

Tussen eind november 2023 en eind januari 2024 deden er 41 respondenten mee aan dit onderzoek van de Terschellinger Ondernemers Vereniging (TOV), dat zij in samenwerking met de gemeente Terschelling uitvoerde. Het doel van dit onderzoek was om in kaart te brengen of er behoefte is aan extra bedrijfsruimte, wat de respondenten belangrijk achten en waar de ruimte aan moet voldoen. De TOV deed het onderzoek onder haar leden; de respondenten zijn (overwegend) ondernemers op Terschelling.

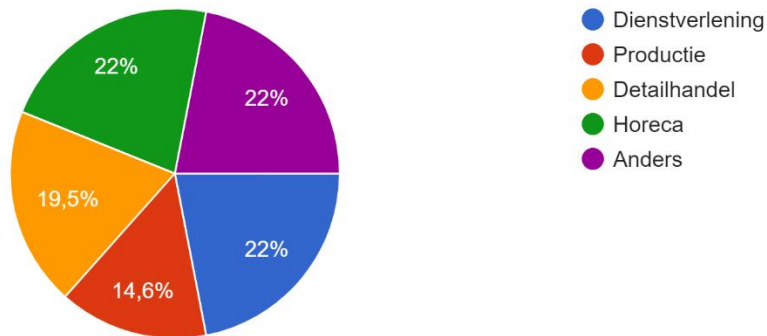
Enquête behoefte bedrijfs- ruimte Terschelling

2023/2024

Terschellinger Ondernemers Vereniging

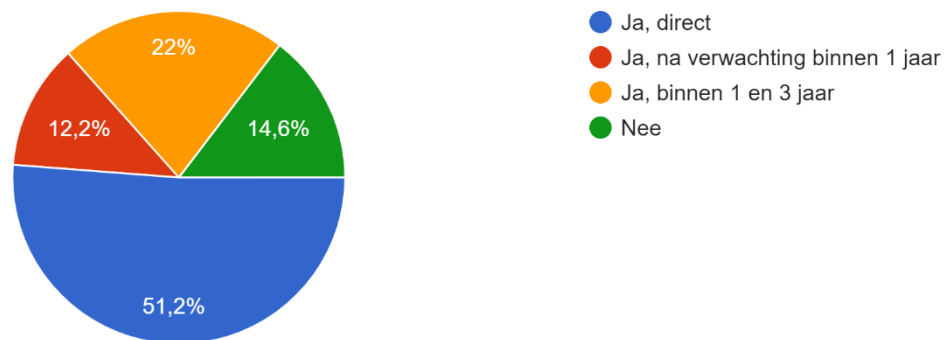
Wat voor soort bedrijf vertegenwoordigt u?

41 antwoorden



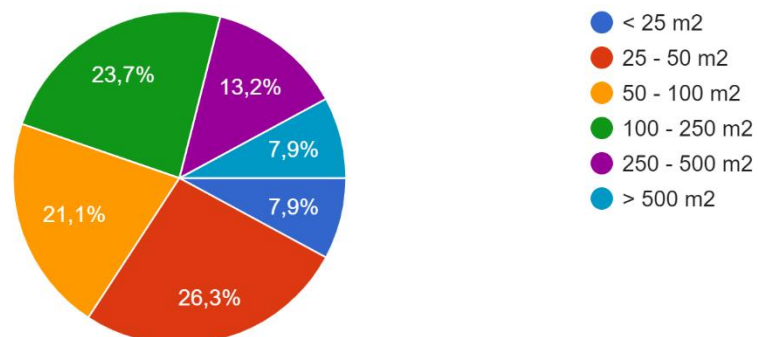
Heeft uw bedrijf momenteel behoefte aan (extra) opslagruimte of loodsen?

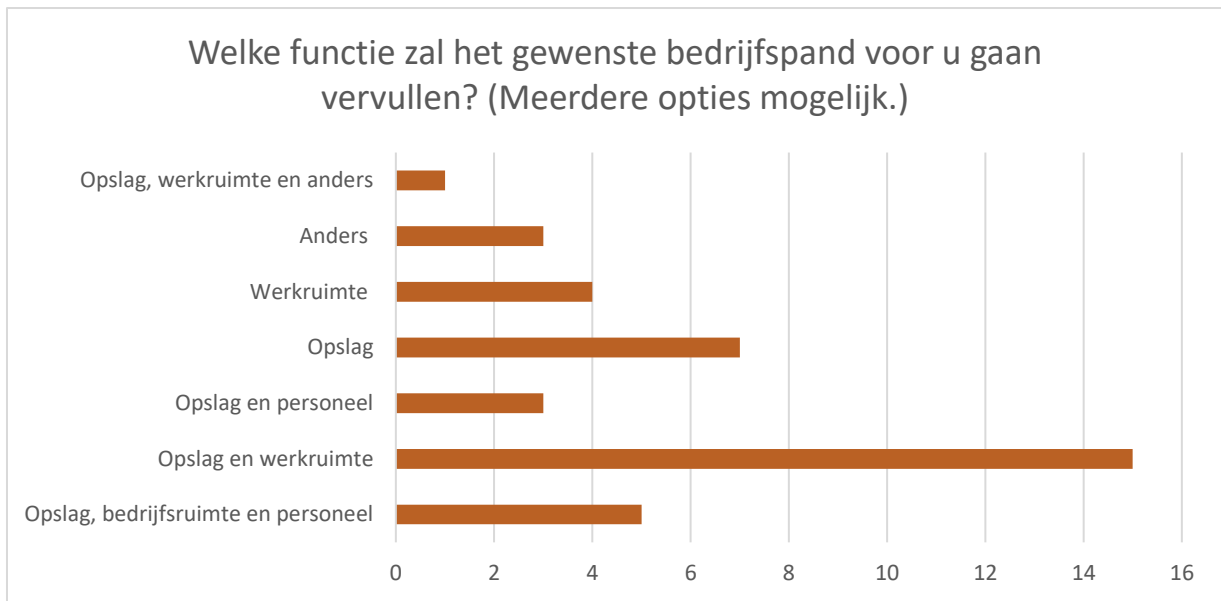
41 antwoorden



Zo ja, kunt u schatten hoeveel extra ruimte u nodig heeft in vierkante meters?

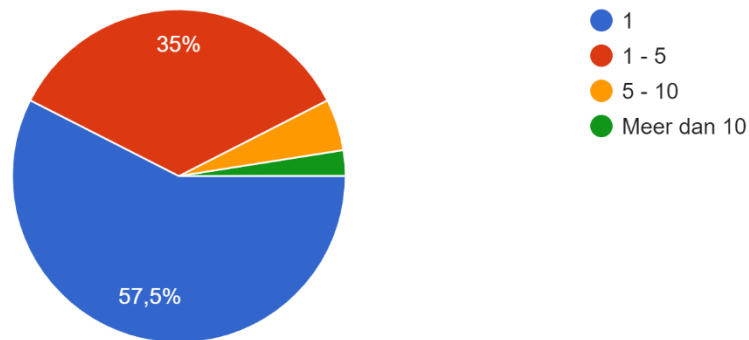
38 antwoorden





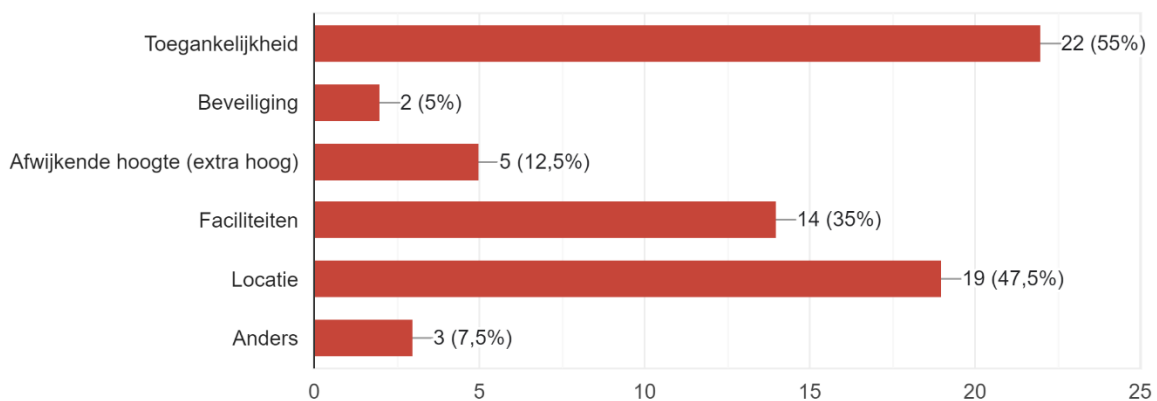
Hoeveel parkeerplekken zou u wensen bij deze bedrijfsruimte?

39 antwoorden



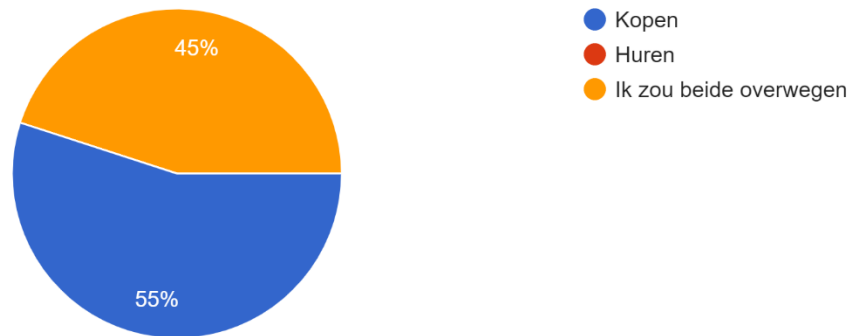
Welke andere specifieke eisen of voorzieningen zijn belangrijk voor uw bedrijf bij een opslag- of werkruimte? (Meerdere keuzes mogelijk.)

40 antwoorden



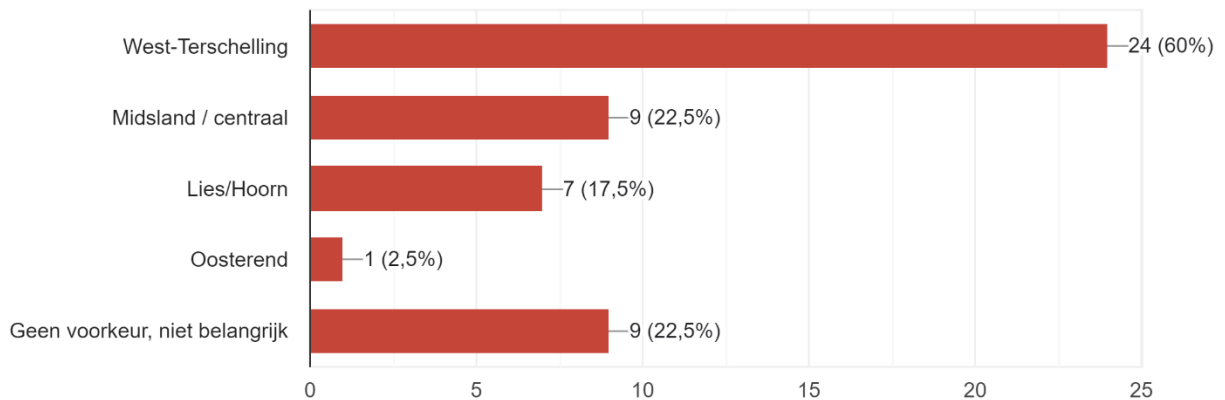
Zou u een bedrijfsruimte liever willen kopen of huren?

40 antwoorden



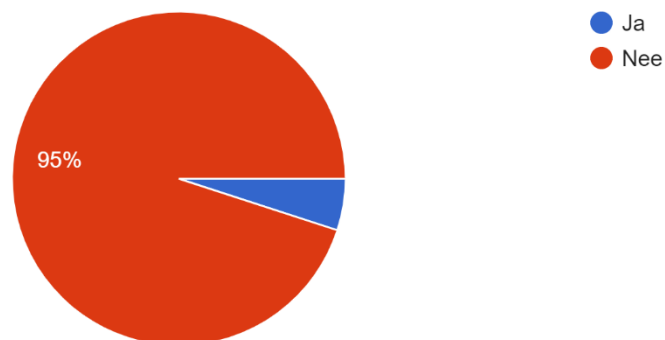
Heeft u een uitgesproken voorkeur voor een locatie voor een bedrijfspand op het eiland? (Meerdere opties mogelijk.)

40 antwoorden



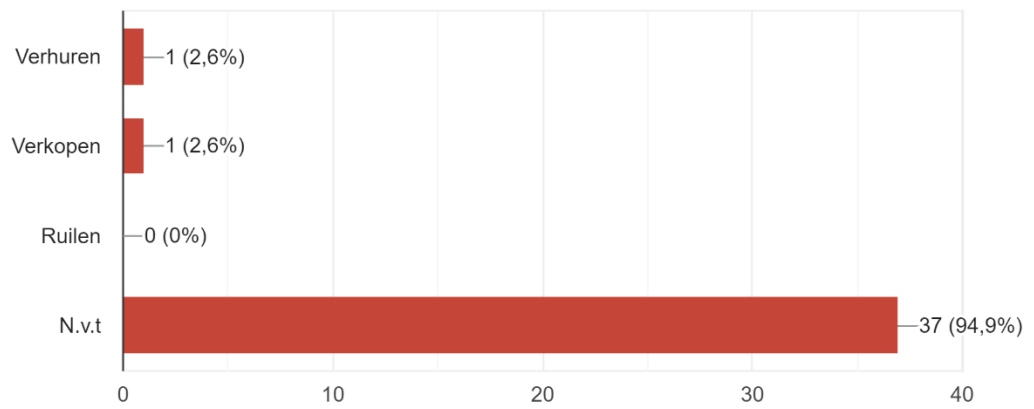
Heeft uw bedrijf momenteel opslagruimte en/ of loodsen, die u niet in gebruik heeft?

40 antwoorden



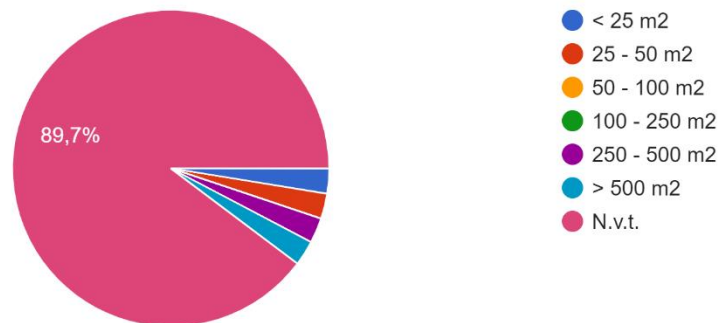
Zo ja: bent u bereid deze eventueel aan een ander bedrijf te verhuren, verkopen of ruilen? (Meerdere opties mogelijk.)

39 antwoorden



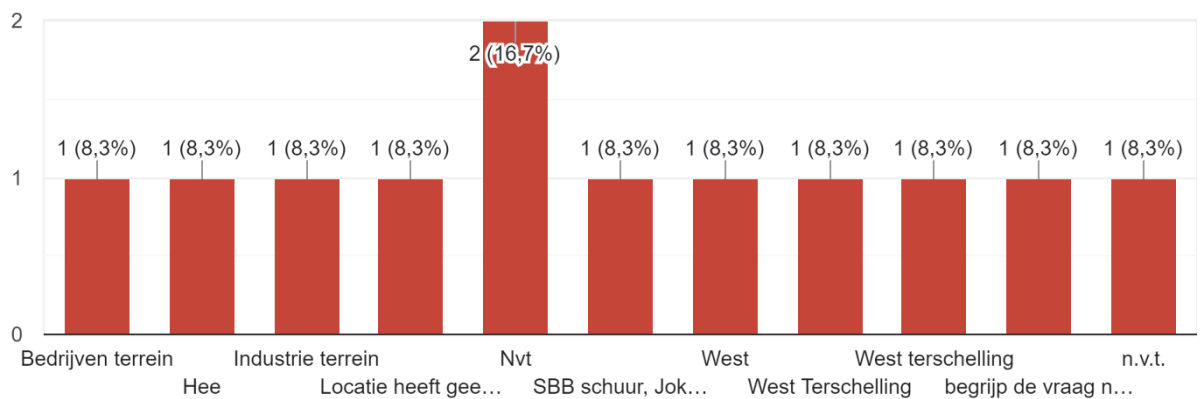
Hoeveel m2 betreft de ruimte die u eventueel zou willen verhuren, verkopen of ruilen?

39 antwoorden



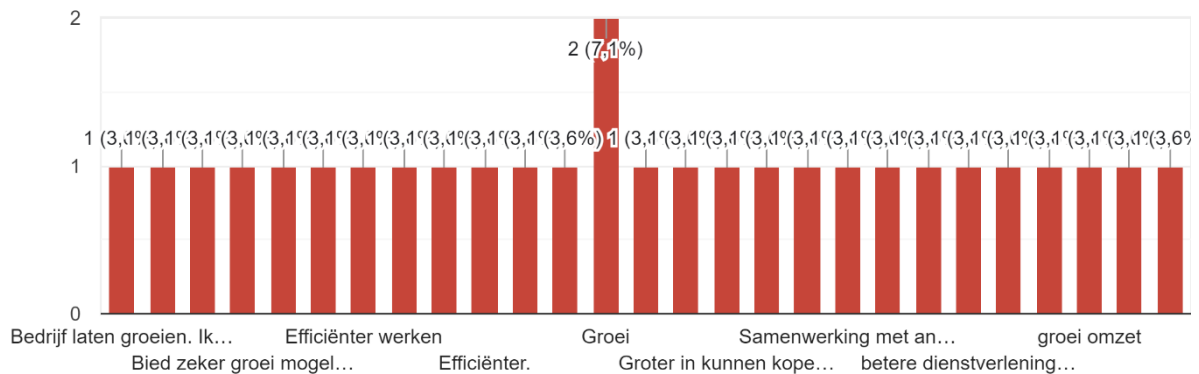
Als u vervangende m2 zoekt, aan welke locatie denkt u dan?

12 antwoorden



Welke effecten verwacht u van een uitbreiding van het bedrijventerrein op uw bedrijfsvoering? (bijv. groei van de omzet, efficiëntere operaties, etc.)

28 antwoorden



- Groei
- Groei
- Efficiënter werken, groei bedrijf
- Geen groei omzet, maar effectieve inrichting van bedrijf. 1 van de vele voorbeelden is aanzienlijk minder verkeersbewegingen. Huidige bedrijf is verdeeld over 4 loodsen
- Groter in kunnen kopen = minder bij hoeven bestellen in de loop van het jaar
- Meer efficiëntie, snelheid en omzet
- Groei omzet. Efficiënter produceren
- Efficiënter bedrijf, en mogelijkheden voor toekomst plannen
- Betere uitstraling van het bedrijf en hogere omzet
- Toevoeging van waardevolle sportfaciliteit voor inwoners en bezoekers.
- Groei omzet
- Omzetgroei
- Id. Zoals genoemd
- Efficiënter.
- Betere service naar gasten. Opslag caravans, tenten en campers

Heeft u nog andere opmerkingen of suggesties met betrekking tot het creëren van extra bedrijfsruimte?

- Denk vooral ook aan jonge ondernemers en kleine bedrijven. Op dit moment is het merendeel van de opslag en loodsen in handen van grote Terschellinger ondernemers die soms buiten proporties veel ruimte hebben in verhouding met andere kleine bedrijven. Zij kunnen dit natuurlijk ook betalen. Als er dan al eens één van die grote ondernemers ruimte overheeft en verhuurt, is dit voor een belachelijk hoge prijs omdat zij weten hoe schaars het is. Het zou mooi zijn als er meerdere kleinere ruimtes beschikbaar zouden zijn voor jonge ondernemers. In te vullen als werkplaats, atelierruimte of simpelweg opslag. Wellicht zelfs in eigendom van de gemeente of een andere instantie die tegen schappelijke prijzen ruimte aanbiedt en werkt met wachtlijsten en/of voorwaarden.

- Zorg ervoor dat het echt alleen voor bedrijven is. Het eiland groeit met al zijn drukte en populariteit en dit zorgt ervoor dat bedrijven moeten kunnen opschalen. Als dit niet gebeurt zal het blijven gebeuren dat bedrijven van buitenaf hier mogelijk werk weghalen dat prima te realiseren was voor een lokaal bedrijf. En vergeet dit niet te combineren met verkoop van handelswaren als dit gekoppeld is aan de huur zorgt dit ook voor een mogelijke doorstroming in panden wanneer het bedrijf het niet red en moet stoppen met huren. Dit zorgt er ook voor dat panden rouleren en niet gebruikt worden als opslag en niet meer. Er wordt niet vaak bij gebouwd en dit moet niet vast komen zitten
- Een uitbreiding van het bedrijven terrein op West lijkt me het meest voor de hand liggend omdat alle voorzieningen daar al van toepassing zijn, daarnaast heb je gelijk alles centraal. Omgeving afsluiten met bomen of andere begroeiing zodat de overlast voor omwonenden en toeristen wordt beperkt.
- Zorg dat de grotere ondernemers niet alles op kopen en het weer door verhuren aan de kleinere. Geef kleinere ondernemers ook de kans zelf hun loods te kopen.
- Het zou mooi zijn als de tov een voortrekkers rol heeft mbt tot de loodsen. Gevaar is dat mogelijk nieuwe loodsen opgekocht worden door investeerders.
- Ik ben ervan overtuigd dat het van belang is om een betere verdeling op het eiland te doen. Dus om oost en om west ruimte voor bedrijven.
- Zorg dat de kleinere ondernemer zelf de ruimte kan kopen. Niet dat grotere ondernemers alles op kopen en uiteindelijk weer door verhuren.
- Beschikbaar voor de kleine ondernemer en niet dat de "grote" jongens alles opkopen om vervolgens te gaan verhuren.
- Uitbreiding van bedrijfsruimte is in mijn ogen ongewenst op het eiland bouw eerst maar woningen voor starters
- De wereld van nu vergt meer ruimte en mogelijkheden. Div. In mogelijkheden zijn nu te beperkt.
- Bouw een zekerheid in om de ruimte daadwerkelijk door (eilander) bedrijven te laten gebruiken
- Wij willen graag opslagruimte creëren op eigen grond, waar dat nu niet mogelijk blijkt
- Ik ben op zoek naar een loods voor de realisatie van twee of meer indoor padelbanen.
- Ingerichte loodsen, daarmee doelend op riolering en stromend water en elektriciteit
- Goede goedkope opslag caravans, campers en tentspullen
- Grote loodsen realiseren en opdelen in kleine units